ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Калининград, ул. Советский проспект д. 102

«5» декабря 2014 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома – **307,43 кв.м.**
Форма голосования- заочное голосование
Инициатор — — собственник **кв №** **д. 102** по ул. **Советский проспект**
В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **307,43 кв.м.** что составляет **55,6%** площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом в соответствии со ст.161 ЖК РФ - управление управляющей организацией.
3. Выбор Управляющей организации ООО « ЖЭУ №13» по управлению многоквартирным домом.
4. Утверждение Договора управления многоквартирным домом № **102** по ул. Советский проспект и перечня работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.
5. Выбор Председателя и членов Совета дома № **102** по ул. Советский проспект . Наделение полномочиями Председателя Совета дома в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ.
6. Оказание дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату
7. Принятие решения о выборе способа формирования Фонда капитального ремонта многоквартирного дома **102** по ул. Советский проспект .
8. Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома **102** по ул. Советский проспект на представление интересов по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
9. Выбор Управляющей организации ООО «ЖЭУ №13» в качестве владельца специального счета.

Решение по вопросам повестки дня:

№ п/п	Пункты повестки дня	Результаты голосования
1	Избран: Председателем собрания- С.В. д. **102** кв. Секретарем собрания — К.А. д. **102** кв.	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
2	Принято решение о выборе способа управления- управление Управляющей организацией	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
3	Принято решение о выборе ООО «ЖЭУ №13» Управляющей организацией по управлению многоквартирным домом.	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
4	Принято решение утвердить договор управления многоквартирным домом № **102** по ул. Советский проспект и перечень работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома и размера платы.	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
5	Избрать председателем Совета дома- собств. д. 102 кв. **I** И наделить его полномочиями в соответствии со ст. 161.1.ЖК РФ Избрать членами Совета дома: **1.** **С.В.** д.102 кв **2.** **К.А. д.102 кв.** **3.** **Т.Г.** д.102 кв.	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
6	Принято решение о необходимости оказания дополнительной услуги по уборке мест общего пользования силами ООО «ЖЭУ №13» за дополнительную плату	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
7	Принято решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД № **102** по ул. Советский проспект на: a) Счете регионального оператора ***(нужное подчеркнуть).*** b) Специальном счете ***(нужное подчеркнуть).***	За 0 % Против 0 % Воздержался 55,6 %
8	Избрать I д.102 кв. уполномоченным собственниками помещений МКД № **102** по ул. Советский проспект по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома	За 55,6 % Против 0 % Воздержался 0 %
9	Выбрать в качестве владельца специального счета управляющую организацию ООО «ЖЭУ №13»	За 0 % Против 0 % Воздержался 55,6 %

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № **102** по ул. Советский проспект

Председатель собрания _____ С.В

Секретарь собрания _____ К.А.